COMUNE DI VALDENGO

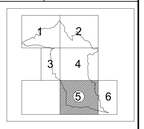
PROVINCIA DI BIELLA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE PARZIALE N°9 – Progetto Definitivo

Art.17 Comma 7 L.R. 5.12.77. n.56 e ss.mm. e ii.

ASSETTO GENERALE DEL PIANO

PROGETTO Dott. Arch. MARIO PORTA – Piazza Fiume 3 – Biella –	data APRILE 2013 scala 1:2000 Aggiornamenti –	disegno 9VP P2.2/5 codi. PRG Val/Var_9/Def-03_9VP_P2



Deliberazione del C.C. n° 10 del 29/04/2013

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il Tecnico

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI DEL PIANO

- BR.I – Zone consolidate residenziali con capacita' edificatoria esaurita (art. 27 NTA)
- BR.II – Zone consolidate prevalentemente residenziali di impianto unitario (art. 28 NTA)
  - BR.II/b Insediamenti di edilizia pubblica (1)
- BR.III – Zone residenziali parzialmente consolidate, (art. 29 NTA)
  - BR.III/c Aree subordinate a concessione convenzionata (1)
- BR.IV – Zone consolidate residenziali di impianto rurale, (art. 30 NTA)
- BR.V – Zone consolidate di pregio naturalistico e ambientale, (art. 31 NTA)
- BC – Zone destinate ad attivita' economiche in ambito urbano consolidato, (art. 32 NTA)
- BM – Zone destinate ad attivita' miste, artigianali e commerciali esistenti, (art. 33 NTA)
- BI – Zone destinate ad attivita' artigianali e produttive esistenti, (art. 34 NTA)
- IC – Zone destinate alla distribuzione di carburanti, (art. 35 NTA)
- TR – Zone di trasformazione a prevalente destinazione residenziale, (art. 36 NTA)
- TT – Zone di trasformazione a prevalente destinazione terziaria – commerciale, (art. 37 NTA)
- CR.I – Zone residenziali di completamento edilizio, (art.38 NTA)
  - CR.I/c Aree subordinate a concessione convenzionata (1)
- CR.II – Zone residenziali di completamento urbanistico, (art. 39 NTA)
  - CR.II/c Aree subordinate a concessione convenzionata (1)
- CR.III – Zone residenziali di nuovo impianto, (art. 40 NTA)
  - CR.III/* Gli interventi sono subordinati al rispetto delle indagini geologiche relative alla fascia di rispetto assoluta del pozzo
- CC – Zone destinate ad attivita' economiche di nuovo impianto, (art. 41 NTA)
- DA – Zone destinate ad attivita' artigianali di nuovo impianto, (art. 42 NTA)
- DM.I – Zone destinate ad attivita' miste, artigianali e commerciali, di nuovo impianto, (art. 43 NTA)
- DI – Zone destinate ad attivita' produttive di nuovo impianto, (art. 44 NTA)
- DI/vpc Aree per stoccaggio, alleitamento e confezionamento degli articoli vestiai ad arredo per corrispondenza, (art. 44 NTA)
- DC – Zone destinate ad attivita' estrattive: esistenti, previste e/o in fase di recupero ambientale, (art. 45 NTA)
- EE – Zone agricole, (art. 46 NTA)
  - EE/sa Aree agricole di salvaguardia ambientale, (art. 46 NTA)
  - EE/ep Zone agricole – Aree per aziende agricole esistenti, (art. 47 NTA)
- VP – Zone destinate a verde privato, (art. 48 NTA)
- SP.I – Zone destinate a servizi sociali ed attrezzature a livello comunale –art. 21 Lur. 56/77– (art. 49 NTA)
  - SP.I/i Aree per l'istruzione
  - SP.I/a Aree per attrezzature di interesse comune
  - SP.I/v Aree per spazi pubblici, a parco, per l'arredo urbano, il gioco e lo sport
  - SP.I/p Aree per parcheggi pubblici
- SP.II – Zone per attivita' private di interesse collettivo, (art. 50 NTA)
  - SP.II/c Attrezzature per la collettivita', istruzione, ospitalita'
  - SP.II/e Attrezzature per la fornitura di servizi (Enel, Vvf, Acqua, Telecom,...)
  - SP.II/s Attrezzature sportive per il tempo libero ed il gioco
  - SP.II/f Aree riservate alle funzioni ferroviarie in attivita'
- U.I.A. –Perimetrazione della zona U.I.A., (Insediamenti Urbani eventi carattere Ambientale), (art. 26 NTA)
- 1234 – Numerazione delle Aree urbanistiche
- Perimetrazione delle Aree urbanistiche
- CR.II-2 – Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- Filo fisso di edificazione
- Confine del territorio comunale
- Viabilita' in progetto prescritto
- Viabilita' in progetto proposta
- Piste ciclabili, passaggi pedonali
- Classificazione delle sezioni viarie
- Limiti dei centri abitati ai sensi del codice della strada
- Pozzi di captazione della rete idrica pubblica, Serbatoi

VINCOLI

- 1 – Aree con buone condizioni geomorfologiche dove non sussistono limitazioni all'utilizzo urbanistico
- 2 – Aree a pericolosita' geomorfologica moderata in cui l'utilizzo urbanistico e' subordinato a moderati accorgimenti tecnici nel lotto
- 3a – Aree inedificate a pericolosita' geomorfologica elevata, con divieto all'edificazione
- 3b – Aree edificate a pericolosita' geomorfologica elevata, tali da imporre interventi pubblici di riassetto del territorio
- Vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/1923 n. 3267)
- Edifici vincolati ai sensi della legge 1089/39
- Edifici segnalati ai sensi dell'art. 24 Lur. 56/77
- 1 – "PSFF" – Limite della fascia A e B
- 2 – "PSFF" – Limite della fascia C
- 10m – Fasce di rispetto
- 10m – Fasce di rispetto del pozzo inutilizzato e sottoposto a procedura di chiusura definitiva (art. 59, let. D NTA)

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

- Edifici
- Parti di edificio
- Bassi fabbricati
- Tettoie
- Serre
- Portici
- Androni (passo carraio)
- Chiese
- Campanili, Torri, Altane
- Rampe garages e sotterranei
- Muri e terrapieni
- Mura di cinta e fortificazioni
- Confini dei lotti
- Viabilita'
- Ponti
- Giardini pubblici e banchine spartitraffico
- Passaggi pedonali, sentieri, strade sterrate
- Scalinate
- Acque
- Elettrodotti