



REGIONE PIEMONTE  
**Comune di**



PROVINCIA DI BIELLA  
**Valdengo**

Via Roma, n. 101 - 13855 VALDENGO (Biella)

☎ 015 / 88.18.52 - 88.13.24

FAX 015 / 82.85.600

C. F. 83001090022

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10**

**Oggetto: IMU ANNO 2016. DETERMINAZIONE ALIQUOTE, RIDUZIONI, DETRAZIONI E VERSAMENTO MINIMO**

L'anno duemilasedici addì ventotto del mese di aprile alle ore ventuno e minuti zero nel Municipio di Valdengo sito in Via Roma n°101.

Conformemente ai disposti di cui al D. L.vo n. 267/2000 (Testo Unico Leggi Ordinamento Enti Locali), vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio comunale.

All'appello risultano i signori:

	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>
1	PELLA ROBERTO	Sindaco	Sì
2	ZANTA Paolo	Presidente	Sì
3	FLORIO LUCA	Consigliere	Sì
4	BOGGIO CASERO ELENA	Consigliere	No
5	LEONESI ELISABETTA	Consigliere	Sì
6	MOTTA Federico	Consigliere	Sì
7	BOFFA ROCULO Eugenio	Consigliere	Sì
8	DEL VECCHIO LUCIANA	Consigliere	Sì
9	SIVIERO ROBERTINO	Consigliere	Sì
10	RUFFINELLI RICCARDO	Consigliere	Sì
11	RIGHINI GIORGIO	Consigliere	Sì
12			
13			
		Totale Presenti:	10
		Totale Assenti:	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dr. Francesco Ferrara, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. ZANTA Paolo, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Sono presenti il Vice Sindaco Sergio Gronda e l'Assessore Paolo Tumiatti

## **Proposta di deliberazione del Consiglio comunale.**

### **Oggetto: IMU ANNO 2016. DETERMINAZIONE ALIQUOTE, RIDUZIONI, DETRAZIONI E VERSAMENTO MINIMO**

**Visto** l'art. 1, comma 639, della L. 147/2013, istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale, composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU) di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 214, dalla Tassa sui Rifiuti (TARI) e dal Tributo per i servizi indivisibili (TASI);

**Visto** il D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, contenente la disciplina dell'Imposta Municipale Propria;

**Vista** la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 23/09/2014 con cui veniva approvato il regolamento IMU e la modifica intervenuta con Deliberazione C.C. nr. 7 in data odierna;

**Visto** la Legge 28/12/2015 n. 208 che ha confermato per l'anno 2016 la IUC ivi compresa la componente IMU;

**Visto** l'art. 1, c. 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**Visto** il D.M. 1° marzo 2016, che ha stabilito, per l'anno 2016, il differimento al 30 aprile del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali;

**Rilevato** che, ai sensi della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 - Legge di Stabilità 2016 - Commi da 10 a 28, 53 e 54 sono state apportate importanti variazioni alla IUC, si conferma che la componente IMU della IUC a decorrere dall'anno 2016 non si applica:

- all'abitazione principale ed alle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- l'unità immobiliare, e relative pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle suddette cooperative destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- la casa coniugale, e relative pertinenze, assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- ai terreni agricoli per i comuni riportati nella circolare Giugno/1993 come montani o parzialmente montani (in caso di parziale delimitazione - PD - l'esenzione vale solo per i terreni nelle zone parzialmente delimitate). Sono inoltre completamente esentati i terreni di proprietà e condotti da CD e IAP con iscrizione previdenza agricola.

**Rilevato** inoltre che ai sensi della Legge sopracitata, comma 10, la disciplina relativa agli immobili concessi in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazioni principale, prevede la riduzione della base imponibile al 50% purché vengano rispettate determinate prescrizioni di cui l'art. 6, comma 8 lettera c), del regolamento IMU, come modificato dalla precedente deliberazione C.C nr. 7 in data odierna.

**Tenuto conto** che la sopra citata legge di stabilità 2016 approvata con legge n. 208/2015, ha introdotto la modifica del trattamento ai fini IMU gravante sugli alloggi locati ai sensi della legge 431/1998, in base a cui i proprietari delle unità immobiliari locare a soggetti che le utilizzino come abitazioni principali alle condizioni definite negli accordi tra le organizzazioni rappresentative della proprietà edilizia e quelle dei conduttori (canone inferiore o uguale a quello concordato), ai sensi della Legge 9 dicembre 1998 n. 431, versano l'imposta municipale propria (IMU) nella misura del 75% dell'importo dovuto applicando l'aliquota stabilita dal comune.

**Richiamato** l'art. 1, comma 26, della legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

Visti i pareri espressi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n.267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale di contabilità;

Formula la seguente proposta di

## DELIBERAZIONE

1. di approvare per l'annualità 2016 le aliquote da applicare all'Imposta municipale propria (IMU) come indicate nella seguente tabella:

Tipologia imponibile	Aliquota
Abitazioni principali e relative pertinenze (nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna cat. catastale C2, C6, C7) classificati nelle categorie A1 A8 e A9	0,35%
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993	ESENTE di legge in base al comma 708 della Legge n. 147/2013
Terreni agricoli	ESENTE in quanto Comune ricadente in zona montana ai sensi dell'art. 15 della L. 27 dicembre 1977 n. 984
Aree edificabili	0,89 %
Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (AIRE) a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, esclusa la fattispecie di cui alla legge nr. 80/2014, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso	0,35%
Fabbricati cat. da D1 a D10	0,76% di legge in base alla lettera f) comma 380 art. 1 Legge 24 dicembre 2012 n. 228 (Legge di stabilità 2013)

cat. C1 – C3 – C4 – C5 – A10	0,70%
Fabbricati ad uso abitativo concessi in uso gratuito a familiari entro il 1° grado ascendente e discendente (previsti dal comma 10 art. 1 Legge 208/2015)	0,89%
Altri immobili	0,89%

2. di determinare le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) anno 2016:

- a) per l'unità immobiliare classificata nelle categorie A1/, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

4. di fissare a decorrere dall'anno 2016, l'importo minimo del versamento annuale IMU nella misura di € 5,00 (cinque);

5. di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2016;

6. di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, con le modalità stabilite nello specifico decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministero dell'interno, richiamato in detta norma;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Vista** la suesposta proposta di deliberazione;

**Recepiti** i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile espressa dal responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Con n. 10 (dieci) voti favorevoli, resi da n. 10 (dieci) componenti il Consiglio comunale presenti e votanti per alzata di mano

## DELIBERA

- 1)** – di approvare la suesposta proposta di deliberazione che qui s'intende integralmente riportata.

## PARERE REGOLARITA' TECNICA

*Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Finanziario-Tributi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Dlgs 267/2000 esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento.*

*Il Responsabile del Servizio  
F.to Paolo Tumiatti*

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
E IL MANTENIMENTO DELLE CONDIZIONI DI EQUILIBRIO  
NELLA GESTIONE DELLE RISORSE DI BILANCIO

*Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 151 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il proprio visto in merito alla regolarità contabile del presente atto, attestando nel contempo la relativa copertura finanziaria nonché il mantenimento delle condizioni di equilibrio nella gestione delle risorse di bilancio ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs 267/2000.*

*Il Responsabile del Servizio  
F.to Paolo Tumiatti*

Letto, confermato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to : ZANTA Paolo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : Dr. Francesco Ferrara

---

---

**PUBBLICAZIONE**

Reg. Pubblicazione N. 159.

Su attestazione del Responsabile della pubblicazione si dichiara che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì, 06-mag-2016

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to in originale

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)**

Si certifica che :

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

X

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 16/05/2016 essendo trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18/8/2000, n.267.

La presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi a partire dalla data suddetta e che contro di essa non sono pervenute opposizioni.

(oppure) .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Francesco Ferrara

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 06-mag-2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Francesco Ferrara